

# «CONFORT MODUL SYSTEMS»

## Регулярная прибыль 50 % с каждого проекта!

Земля и недвижимость остаются самыми надежными объектами инвестирования.

Продукция **CONFORT MODUL SYSTEMS** хорошо зарекомендовала себя на рынке. Доступное жильё высоко востребовано в России, а особенно остро из-за высоких цен в Москве и ближайшем Подмосковье.



### Привлекаем инвестиции в строительство на предоставляемых земельных участках в Московской области.

Сохраняется устойчивая тенденция жителями регионов переезда из квартир в загородное жильё ближайшего Подмосковья.

Спрос на готовый **«Дом с земельным участком по цене квартиры»** значительно вырос по сравнению с 2018 - 2019 годами. Количество людей, готовых переехать в течение 3-х месяцев из квартиры в полностью готовый к проживанию дом измеряется в тысячах...

#### Факт

На рынке Московской области практически отсутствуют готовые предложения, которые отражают современным критериям покупателей. Наличие у компании производственной площадки и широкого выбора земельных участков, позволяет существенно заполнить данную нишу.

## Наш продукт:



## Стратегия.

Конечный покупатель получает возможность оформить некоторые земельные участки в рассрочку без переплат сроком до 12 месяцев. Для этого не нужно брать дополнительный кредит на покупку земельного участка.

Предоставляем хорошо развитые инфраструктурные земельные участки для строительства жилья в Подмосковье на удалении от 12 - 150 км от МКАД под:

- индивидуальное жилье;
- туристические комплексы, агробизнес и многое другое.

## Пример строительства по себестоимости:

Энергоэффективный дом общей площадью 149 м.кв. с земельным участком ИЖС 8 соток, с подключением необходимых коммуникаций, на удалении 12-22 км от МКАД. Выполнен в современном дизайне с наружной и внутренней отделкой, тремя спальнями, просторной кухней-гостиной с высоким купольным пространством, панорамным остеклением, двойным светом, террасой и целым набором приятных дополнений.

Финансовые вложения со стороны инвестора в строительство 100%.  
Финансовые вложения с нашей стороны – строительство по себестоимости.  
Земельный участок 8 соток - 1 600 000 рублей (предоставляется).  
Чистая прибыль за минусом всех расходов и налогов после продажи 50/50.

- Инвестиции 4 000 000 рублей (обеспечение – объект строительства).
- Срок фактического строительства 3 месяца.
- Ожидаемый срок реализации в течение 2-4 месяцев с момента завершения строительства.
- Стоимость продажи дома 6 300 000 рублей.
- Стоимость участка 1 600 000 рублей.
- Общая стоимость 7 900 000 рублей. (Предложения на рынке от 12 млн.)
- Общая прибыль 2 300 000 рублей. 50/50 (без учета налога с продажи дома).
- Прибыль инвестора 1 150 000 рублей - это 28,75% от суммы инвестиций (без учета налога)
- Запуск рекламы и старт продаж начинается с момента начала строительства.

**Приглашаем 50/50 к соинвестированию строительства 2-3 объектов на предоставляемых участках общим объемом инвестиций 8-12 млн. рублей.**



Этот востребованный на рынке высоколиквидный продукт, прогнозирует высокие показатели быстрого возврата вложенных средств и получение прибыли на всем протяжении инвестиционного периода.

Рассматриваем долгосрочное партнёрство с суммой инвестиций от 500 000 - 30 млн. рублей.

С уважением, директор Дмитрий Козырев.  
«CONFORT MODUL SYSTEMS» эффективные технологии строительства.

<http://www.stroyconfort.ru>

+7 494 249 42 00

+7 960 743 47 47